**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**DEPARTEMENT DE LA GUADELOUPE**

**VILLE DE PETIT-CANAL**

# *Extrait du Procès-Verbal des délibérations*
# *Conseil municipal du 18 Avril 2018*

**N° de la délibération : BM/HP/2018/04-04-57**
**Objet : Bail emphytéotique entre la commune et Monsieur VIRGINIUS Mathieu**
**Nombre de conseillers en exercice : 29**
**Présents :22**
**Délégations :01**
**Absents :06**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
971-219711199-20180418-BMHP2018040457-DE

Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 11/05/2018

L'an deux mille dix-huit, le mercredi dix-huit avril à dix-neuf heures vingt-huit minutes, le conseil municipal de la ville de Petit-Canal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, après la convocation légale, sous la présidence de Monsieur Blaise MORNAL, Maire.
La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la mairie le 12 Avril 2018.

**Etaient présents (22)** : M. Blaise MORNAL (Maire), Mme Sheila REINE ép. RAMPATH, Mme Marmie STENARD, M. Prosper RIBAC, M. Modvène MAGEN-TERRASSE, M. Laurent CHERALDINI, M. Rénalt SIOUMANDAN, Mme Isabelle MANDRIN, Mme Edouard Lise BEAUCHET ép. DEFY DRAGIN, Mme Ginette BANCO, M. Moise ATAM-KASSIGADOU, M. Didier MOUROUVIN, M. Dario KINDEUR, Mme Roselyne FULRAD-MARBIN ép. VALIER, Mme Séverine NOYON ép. VALIER, M. Maurice VERGELAS, Mme Jocelyne DELORD, M. Rémi SINGARIN-SOLE, Mme Marielle PLUMASSEAU ép. HILDEVERT, M. Hubert HUTIN, Mme Ornella KINDEUR, Mme Véronica DANIEL ép. PENSEDENT

**Délégation (01)** :
M. Gesner CYSIQUE avait donné procuration à M. Laurent CHERALDINI

**Absentes excusées (02) :** Mme Anna LUCOL ép. VALMY-DHERBOIS, Mme Ketty ROBERT ép. TAKOUR-MARDIVIRIN

**Absents non excusés (4) :** M. Florent MITEL, M. Marc JASMIN, Mme Pâquerette JALEME, Mme Maxette RIBEMONT ép. ROSEMOND

**Secrétaire de séance** : Mme Jocelyne DELORD

**Quorum :** réalisé

**DELIBERATION BM/HP/2018/04-04-57**
**BAIL EMPHYTEOTIQUE**
**ENTRE LA COMMUNE ET MONSIEUR VIRGINIUS MATHIEU**

Monsieur le Maire expose que par délibération du 22 Mars 2018 le conseil municipal avait accepté de mettre à la disposition de Monsieur Mathieu VIRGINIUS un terrain d'une contenance de 7000 m² en vue d'entreprendre les démarches pour financer son projet de construction d'un petit complexe touristique sur notre commune.

Il s'avère qu'après instruction du dossier l'éligibilité du projet aux fonds européens est confirmée et qu'il convient de préciser les conditions de la mise à disposition.

Aussi, il vous est proposé de signer un bail emphytéotique avec Mr VIRGINIUS dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

- Durée : 18 ans
- Loyer : Gratuité pendant deux ans à compter de la date de signature de la présente puis 1500 € par mois. Ce loyer pourra être ajusté à la hausse, en fonction des résultants de l'exploitation, au moment de son application effective.
- Option d'achat : A compter de la deuxième année

**Le Conseil municipal,**
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales(CGCT),
Vu la délibération n° BM/HP/2018/03-03-31 du conseil municipal en date du 22 Mars 2018,

**Après en avoir délibéré, et après scrutin public,**
**A l'UNANIMITE AUTORISE le Maire à signer le bail emphytéotique avec Monsieur VIRGINIUS Mathieu, aux conditions sus énumérées et une de dix-huit (18) ans.**

**Fait et délibéré à Petit-Canal le 18 Avril 2018**
Ont signé au registre des délibérations

**Etaient présents (22)** : M. Blaise MORNAL (Maire), Mme Sheila REINE ép. RAMPATH, Mme Marmie STENARD, M. Prosper RIBAC, M. Modvène MAGEN-TERRASSE, M. Laurent CHERALDINI, M. Rénalt SIOUMANDAN, Mme Isabelle MANDRIN, Mme Edouard Lise BEAUCHET ép. DEFY DRAGIN, Mme Ginette BANCO, M. Moise ATAM-KASSIGADOU, M. Didier MOUROUVIN, M. Dario KINDEUR, Mme Roselyne FULRAD-MARBIN ép. VALIER, Mme Séverine NOYON ép. VALIER, M. Maurice VERGELAS, Mme Jocelyne DELORD, M. Rémi SINGARIN-SOLE, Mme Marielle PLUMASSEAU ép. HILDEVERT, M. Hubert HUTIN, Mme Ornella KINDEUR, Mme Véronica DANIEL ép. PENSEDENT

**Le représenté (01)** :
M. Gesner CYSIQUE avait donné procuration à M. Laurent CHERALDINI

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
971-219711199-20180418-BMHP2018040457-DE

Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 11/05/2018

**Pour expédition conforme**
**Le Maire**

MAIRIE DE PETIT-CANAL

**Blaise MORNAL**

**Certifié exécutoire par le maire**
**Compte tenu de la transmission en sous-préfecture et de la publication.**

La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet dans un délai de deux mois à compter de sa publication :

1- D'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Basse-Terre. Dans les conditions fixées par le code de justice administrative, le délai de recours contentieux outre mer peut être porté à trois mois.
2- D'un recours gracieux auprès de la Commune de petit-Canal, étant précisé que cette dernière dispose d'un délai de deux mois pour répondre, son silence valant alors décision implicite de rejet.