



REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DE LA GUADELOUPE

VILLE DE PETIT-CANAL

*Extrait du Procès-Verbal des délibérations  
Conseil municipal du 17 Février 2023*

N° de la délibération : BM/NA/2023/02-02-14

**Objet : REGULARISATION FONCIERE – LOTISSEMENT SAINTE-AMELIE**

**Nombre de conseillers en exercice : 29**

**Présents : 18**

**Absents : 05**

**Délégations : 06**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

971-21971199-20230217-BMNA2023020214-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet 27/02/2023

L'an deux mille vingt-trois, le vendredi dix-sept février à dix-huit heures et cinquante-deux minutes, le conseil municipal de la ville de Petit-Canal s'est réuni à la salle des délibérations en mairie, après la convocation légale, sous la présidence de Monsieur Blaise MORNAL, Maire.

La convocation et l'ordre du jour ont été publiés sur le site de la ville le onze février 2023.

**Étaient présents (18)** : M. Blaise MORNAL, Mme Sheila REINE ép. RAMPATH, M. Modvène MAGEN-TERRASSE, Mme Edouard Lise BEAUCHET ép. DEFY-DRAGIN, M. Laurent CHERALDINI, Mme Marielle PLUMASSEAU ép. HILDEVERT, M. Rénalt SIOUMANDAN, Mme Ornella KINDEUR, M. Moïse ATAM-KASSIGADOU, M. Honoré FULRAD-PITTERE, M. Didier MOUROUVIN, M. Mario ALLEAUME, Mme Séverine NOYON ép. VALIER, Mme Sophie CAROUPANAPOULLE ép. DEBIBAKAS, Mme Astride HAMLET, M. Rémi SINGARIN-SOLE, M. Hubert HUTIN, M. Jordan DANIEL,

**Délégations (06)** :

Mme Isabelle MANDRIN avait donné procuration à Mme Sheila REINE ép. RAMPATH, Mme Josette JERPAN avait donné procuration à Mme Edouard Lise BEAUCHET ép. DEFY-DRAGIN, M. Rony VERSIN avait donné procuration à M. Modvène MAGEN-TERRASSE, Mme Elodie PITON avait donné procuration à Mme Sophie CAROUPANAPOULLE ép. DEBIBAKAS, Mme Anny-Claude BRAZIER avait donné procuration à M. Rémi SINGARIN-SOLE, Mme Brenda SITCHARN avait donné procuration à Mme Ornella KINDEUR

**Étaient absents excusés (03)** : Mme Axelle KAULANJAN, Mme Stella BOUDHOU, M. Stéphane SINNAN

**Étaient absents (02)** : Mme Rose-Lise MORDIER, M. José EUGENE

**Secrétaire de séance** : Mme Séverine NOYON ép. VALIER

**Quorum** : réalisé

**DELIBERATION BM/NA/2023/02-02-14**  
**REGULARISATION FONCIERE - LOTISSEMENT SAINTE-AMELIE**

Madame Sheila REINE ép. RAMPATH explique la situation dans laquelle les habitants du lotissement de Sainte-Amelie se trouvent depuis de nombreuses années. Elle expose la nécessité de régulariser leur situation afin de leur permettre d'accéder à la propriété.

**Le Conseil municipal,**

**Vu** le code général de collectivités territoriales, notamment ses articles L. 2121-29 et L. 2241-1 ;

**Vu** le code général de la propriété des personnes publiques, notamment son article L. 3211-14 ;

**Considérant** la nécessité de régulariser la situation des habitants du lotissement Sainte-Amélie ;

**Considérant** les attestations de paiement de la trésorerie prouvant les paiements effectués ;

**Considérant la délibération n°9** du 29 octobre 1998 qui admet en non-valeur une partie des sommes dues et qui concerne certains acheteurs nommés dans ladite délibération ;

**Après avoir entendu l'exposé de Madame Sheila REINE ép. RAMPATH,**

**Après en avoir délibéré,**

**A L'UNANIMITE,**

**ARTICLE 1 : AUTORISE** la vente des terrains aux acquéreurs concernés dans le tableau au prix indiqués.

RÉFÉRENCE CADASTRALE	SURFACE CADASTRALE AU M <sup>2</sup>	ATTESTATIO N DE PAIEMENT	DATE DES ATTESTATIONS	NOM/PRENOM
AX 176	224	2 214, 94€	11/09/2020	PANDORE Jacqueline
AX 159	247	5 136, 92€	24/05/2019	FRANCILLONNE Elianette
AX 182	218	2 297,41€	06/08/2019	HAMLET Camille
AX 195	224	5 136,92€	24/05/2019	PASSE COUTRIN Joseph
AX 175	223	4 342,67€	24/05/2019	POLIENOR Roseny
AX 174	218	5 136,92€	06/08/2019	SULON Claudie
AX 171	187	1 918,72€	24/02/2016	FRESSEL née CALCAR Alice
AX 190	233	5 136, 92€	04/11/2020	LEMARIER Marceau

**ARTICLE 2 : AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les actes de cession au nom de la commune.

**ARTICLE 3 :** La présente délibération sera notifiée au préfet et affichée pendant un mois en mairie.

**Fait et délibéré à Petit-Canal le 17 Février 2023**

**Ont signé au registre des délibérations**

**Les présents (18) :** M. Blaise MORNAL, Mme Sheila REINE ép. RAMPATH, M. Modvène MAGEN-TERRASSE, Mme Edouard Lise BEAUCHET ép. DEFY-DRAGIN, M. Laurent CHERALDINI, Mme Marielle PLUMASSEAU ép. HILDEVERT, M. Rénalt SIOUMANDAN, Mme Omella KINDEUR, M. Moïse ATAM-KASSIGADOU, M. Honoré FULRAD-PITTERE, M. Didier MOUROUVIN, M. Mario ALLEAUME, Mme Séverine NOYON ép. VALIER, Mme Sophie CAROUPANAPOULLE ép. DEBIBAKAS, Mme Astride HAMLET, M. Rémi SINGARIN-SOLE, M. Hubert HUTIN, M. Jordan DANIEL,

**Les représentés (06) :** Mme Isabelle MANDRIN avait donné procuration à Mme Sheila REINE ép. RAMPATH, Mme Josette JERPAN avait donné procuration à Mme Edouard Lise BEAUCHET ép. DEFY-DRAGIN, M. Rony VERSIN avait donné procuration à M. Modvène MAGEN-TERRASSE, Mme Elodie PITON avait donné procuration à Mme Sophie CAROUPANAPOULLE ép. DEBIBAKAS, Mme Anny-Claude BRAZIER avait donné procuration à M. Rémi SINGARIN-SOLE, Mme Brenda SITCHARN avait donné procuration à Mme Omella KINDEUR

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

971-219711199-20230217-BI.INA2023020214-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet 27/02/2023

**Pour expédition conforme**

**Le Maire**

**Blaise MORNAL**



**Certifié exécutoire par le maire**

**Compte tenu de la transmission en sous-préfecture et de la publication le :**

La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet dans un délai de deux mois à compter de sa publication :

- 1- D'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Basse-Terre. Dans les conditions fixées par le code de justice administrative, le délai de recours contentieux outre mer peut être porté à trois mois.
- 2- Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)
- 3- D'un recours gracieux auprès de la Commune de petit-Canal, étant précisé que cette dernière dispose d'un délai de deux mois pour répondre, son silence valant alors décision implicite de rejet.