



REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DE LA GUADELOUPE

VILLE DE PETIT-CANAL

*Extrait du Procès-Verbal des délibérations  
Conseil municipal du 15 SEPTEMBRE 2023*

N° de la délibération : BM/EC/2023/09-08-82

**OPERATION KALENDA A ST FRANÇOIS :**

**PARTICIPATION A LA FONCIERE DONT LA CREATION EST ENVISAGEE POUR LA CONSTRUCTION DU  
FUTUR HOTEL DE STANDING A L'ANSE CHAMPAGNE A ST FRANÇOIS**

**Nombre de conseillers en exercice : 29**

**Présents : 18**

**Absents : 7**

**Délégations : 4**

L'an deux mille vingt-trois, le vendredi quinze septembre à dix-huit heures et cinquante minutes, le conseil municipal de la ville de Petit-Canal s'est réuni à la salle des délibérations en mairie, après la convocation légale, sous la présidence de Monsieur Blaise MORNAL, Maire.

La convocation et l'ordre du jour ont été publiés sur le site de la ville et affiché le huit septembre 2023.

**Étaient présents (18)** : M. Blaise MORNAL, M. Modvène MAGEN-TERRASSE, Mme Edouard Lise BEAUCHET ép. DEFY-DRAGIN, M. Laurent CHERALDINI, Mme Marielle PLUMASSEAU, M. Rénalt SIOUMANDAN, Mme Ornella KINDEUR, M. Moïse ATAM-KASSIGADOU, Mme Isabelle MANDRIN, M. Honoré FULRAD-PITTERE, Mme Josette JERPAN, M. Didier MOUROUVIN, M. Rony VERSIN, Mme Sophie CAROUPANAPOULLE ép. DEBIBAKAS, Mme Astride HAMLET, M. Rémi SINGARIN-SOLE, M. Hubert HUTIN, Mme Elodie PITON

**Délégations (04)** : Mme Sheila REINE ép. RAMPATH avait donné procuration à M. Blaise MORNAL, M. Mario ALLEAUME avait donné procuration à Mme Elodie PITON, Mme Séverine NOYON ép. VALIER avait donné procuration à Mme Astride HAMLET, Mme Brenda SITCHARN avait donné procuration à Mme Ornella KINDEUR

**Étaient absents (07)** : Mme Rose-Lise MORDIER, M. José EUGENE, M. JORDAN Daniel, Mme Anny-Claude BRAZIER, Mme Axelle KAULANJAN, Mme Stella BOUDHOU, M. Stéphane SINNAN,

**Secrétaire de séance** : Mme Elodie PITON

**Quorum** : réalisé

**DELIBERATION BM/EC/2023/09-08-82**

**OPERATION KALENDA A ST FRANÇOIS / PARTICIPATION A LA FONCIERE DONT LA CREATION EST ENVISAGEE POUR LA CONSTRUCTION DU FUTUR HOTEL DE STANDING A L'ANSE CHAMPAGNE A ST FRANÇOIS**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les dispositions de l'article L. 1524-5  
**Vu** la Loi 3DS du 21 février 2022,  
**Vu** la prise de participation de la Ville de Petit-Canal au capital de la SEMAG,  
**Vu** les délibérations des 23 novembre 2022 et 29 mars 2023 du CA de la SEMAG approuvant sa participation au capital de la FONCIERE,  
**Vu** le rapport du Maire,  
**Considérant** la qualité d'actionnaire de la SEMAG de la Ville de Petit-Canal,

**Où l'exposé du Maire,**

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

**DECIDE**

**Article 1 : DE PRENDRE ACTE** du projet porté par la SEMAG consistant en la construction d'un complexe hôtelier haut de gamme sur le site exceptionnel d'Anse Champagne à Saint François d'une superficie de 4,8ha dont elle est propriétaire, en partenariat avec les Collectivités majeures (Région et Département) et la Ville de Saint François.

**Article 2 : DE DONNER SON ACCORD EXPRESS** pour une prise de participation de la SEMAG au capital de la société par actions simplifiée la Foncière, à hauteur de 10 à 15%, dont la création est envisagée avec des partenaires privés et institutionnels, pour la construction du futur hôtel haut de gamme de l'Anse Champagne à St-François, conformément à l'article 1524-5 du CGCT et de la loi 3DS du 21 février 2022.

**Article 3 : D'AUTORISER Monsieur Le Maire** à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente décision et, notamment, à la notifier à la SEMAG

**Fait et délibéré à Petit-Canal le 15 Septembre 2023**

**Ont signé au registre des délibérations**

**Les présents (18) :** M. Blaise MORNAL, M. Modvène MAGEN-TERRASSE, Mme Edouard Lise BEAUCHET ép. DEFY-DRAGIN, M. Laurent CHERALDINI, Mme Marielle PLUMASSEAU, M. Rénaît SIOUMANDAN, Mme Ornella KINDEUR, M. Moïse ATAM-KASSIGADOU, Mme Isabelle MANDRIN, M. Honoré FULRAD-PITTERE, Mme Josette JERPAN, M. Didier MOUROUVIN, M. Rony VERSIN, Mme Sophie CAROUPANAPOULLE ép. DEBIBAKAS, Mme Astride HAMLET, M. Rémi SINGARIN-SOLE, M. Hubert HUTIN, Mme Elodie PITON

**Les représentés (04) :** Mme Sheila REINE ép. RAMPATH avait donné procuration à M. Blaise MORNAL, M. Mario ALLEAUME avait donné procuration à Mme Elodie PITON, Mme Séverine NOYON ép. VALIER avait donné procuration à Mme Astride HAMLET, Mme Brenda SITCHARN avait donné procuration à Mme Ornella KINDEUR

**Pour expédition conforme**

**Le Maire**

**Blaise MORNAL**



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

971-219711199-20230915-BMEC2023090882-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 16/10/2023

**Secrétaire de séance**

**Elodie PITON**

Certifié exécutoire par le maire ~~compte tenu de :~~

la transmission en Préfecture le :

et de la publication le :

La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet dans un délai de deux mois à compter de sa publication :

- 1- D'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Basse-Terre. Dans les conditions fixées par le code de justice administrative, le délai de recours contentieux outre mer peut être porté à trois mois.
- 2- Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)
- 3- D'un recours gracieux auprès de la Commune de petit-Canal, étant précisé que cette dernière dispose d'un délai de deux mois pour répondre, son silence valant alors décision implicite de rejet