



REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DE LA GUADELOUPE

VILLE DE PETIT-CANAL

*Extrait du Procès-Verbal des délibérations  
Conseil municipal du 03 JUIN 2022*

N° de la délibération : BM/NA/2022/06-05-46

**Objet : ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE AW 80 SIS « RUE DU CIMETIERE »  
PETIT-CANAL PORTAGE FONCIER PAR L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL DE  
GUADELOUPE**

**Nombre de conseillers en exercice : 29**

**Présents : 17**

**Absents : 06**

**Délégations : 06**

L'an deux mille vingt-deux, le vendredi 03 juin à dix-neuf heures vingt-huit minutes, le conseil municipal de la ville de Petit-Canal s'est réuni à la salle des délibérations en mairie, après la convocation légale, sous la présidence de Monsieur Blaise MORNAL, Maire.

La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la mairie le 25 Mai 2022.

**Étaient présents (17)** : M. Blaise MORNAL, Mme Sheila REINE ép. RAMPATH, M. Modvène MAGEN-TERRASSE, Mme Edouard Lise BEAUCHET ép. DEFY-DRAGIN, Mme Marielle PLUMASSEAU ép. HILDEVERT, M. Rénalt SIOUMANDAN, Mme Ornella KINDEUR, M. Moïse ATAM-KASSIGADOU, Mme Isabelle MANDRIN, Mme Josette JERPAN, M. Didier MOUROUVIN, Mme Séverine NOYON ép. VALIER, M. Rony VERSIN, Mme Sophie CAROUPANAPOULLE ép. DEBIBAKAS, Mme Astride HAMLET, M. Rémi SINGARIN-SOLE, M. Hubert HUTIN

**Délégations (06)** : M. Laurent CHERALDINI avait donné procuration à M. Rémi SINGARIN-SOLE ; M. Honoré FULLRAD-PITTERE avait donné procuration à M. Blaise MORNAL ; M. Mario ALLEAUME avait donné procuration à Mme Marielle PLUMASSEAU ép. HILDEVERT ; M. Jordan DANIEL avait donné procuration à Mme Séverine NOYON ép. VALIER ; Mme Anny-Claude BRAZIER avait donné procuration à M. Rony VERSIN ; Mme Brenda SITCHARN avait donné procuration à Mme Ornella KINDEUR

**Étaient absents excusés (02)** : M. José EUGENE, Mme Elodie PITON

**Étaient absents (04)** : Mme Rose-Lise MORDIER, Mme Axelle KAULANJAN, Mme Stella BOUDHOU, M. Stéphane SINNAN

**Secrétaire de séance** : Mme Sophie CAROUPANAPOULLE ép. DEBIBAKAS

**Quorum** : réalisé

**DELIBERATION BM/NA/2022/06-05-46**

**ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE AW 80 SISE « RUE DU CIMETIERE » PETIT-CANAL  
PORTAGE FONCIER PAR L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL DE GUADELOUPE**

**Le Conseil municipal,**

**Vu** le code général des collectivités territoriales ;

**Vu** le code de l'urbanisme, notamment son article L. 324-1 ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2013-030/SG/DICTAJ/BRA du 10 mai 2013, modifié, portant création de l'EPFL de Guadeloupe ;

**Vu** le règlement intérieur de l'EPFL de Guadeloupe approuvé par délibération du conseil d'administration du 2 octobre 2013 et modifié en date du 08 Novembre 2017 ;

**Vu** la demande par courrier en date du 25/01/2021 formulée par monsieur le Maire de Petit-Canal,

**Où l'exposé du Maire,**

**Après en avoir délibéré, et après scrutin public, A L'UNANIMITE,**

**ARTICLE 1 : AUTORISE** l'EPF de Guadeloupe à acquérir, pour le compte de la commune de Petit-Canal, la parcelle AW 80 d'une superficie de 8755 m<sup>2</sup> sise « Rue du cimetière » sur le territoire de la commune Petit-Canal, pour un montant de QUATRE CENT SEIZE MILLE euros (416 000 euros).

**ARTICLE 2 : APPROUVE** les modalités d'intervention de l'EPF de Guadeloupe, telles que définies dans la convention jointe à la présente délibération, en particulier la durée de portage fixée à **5 ans (cinq ans)**.

**ARTICLE 3 : S'ENGAGE** à acquérir ce bien à l'issue du portage, ou de le faire acquérir par une personne désignée par le Conseil municipal, moyennant le prix principal de 416 000 euros, majoré des frais de portage, tels que définis dans la convention. Cette somme sera imputée annuellement au budget pendant toute la durée du portage.

**ARTICLE 4 : AUTORISE** Monsieur Le Maire à signer la convention opérationnelle de portage foncier avec l'EPF de Guadeloupe ci-annexée, et tous actes et documents permettant l'acquisition de ce bien.

**ARTICLE 5 : CHARGE** Monsieur Le Maire et la Directrice générale des services de l'exécution de la présente délibération.

**Fait et délibéré à Petit-Canal le 03 JUN 2022**

Ont signé au registre des délibérations

**Les présents (17) :** M. Blaise MORNAL, Mme Sheila REINE ép. RAMPATH, M. Modvène MAGEN-TERRASSE, Mme Edouard Lise BEAUCHET ép. DEFY-DRAGIN, Mme Marielle PLUMASSEAU ép. HILDEVERT, M. Rénalt SIOUMANDAN, Mme Ornella KINDEUR, M. Moïse ATAM-KASSIGADOU, Mme Isabelle MANDRIN, Mme Josette JERPAN, M. Didier MOUROUVIN, Mme Séverine NOYON ép. VALIER, M. Rony VERSIN, Mme Sophie CAROUPANAPOULLE ép. DEBIBAKAS, Mme Astride HAMLET, M. Rémi SINGARIN-SOLE, M. Hubert HUTIN

**Les représentés (06) :** M. Laurent CHERALDINI avait donné procuration à M. Rémi SINGARIN-SOLE ; M. Honoré FULRAD-PITTERE avait donné procuration à M. Blaise MORNAL ; M. Mario ALLEAUME avait donné procuration à Mme Marielle PLUMASSEAU ép. HILDEVERT ; M. Jordan DANIEL avait donné procuration à Mme Séverine NOYON ép. VALIER ; Mme Anny-Claude BRAZIER avait donné procuration à M. Rony VERSIN ; Mme Brenda SITCHARN avait donné procuration à Mme Ornella KINDEUR

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

971-219711199-20220603-BMNA2022060546-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/06/2022

**Pour expédition conforme**

**Le Maire**

**Blaise MORNAL**



**Certifié exécutoire par le maire**

**Compte tenu de la transmission en sous-préfecture et de la publication le :**

La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet dans un délai de deux mois à compter de sa publication :

1. D'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Basse-Terre. Dans les conditions fixées par le code de justice administrative, le délai de recours contentieux outre mer peut être porté à trois mois.
2. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)
3. D'un recours gracieux auprès de la Commune de petit-Canal, étant précisé que cette dernière dispose d'un délai de deux mois pour répondre, son silence valant alors décision implicite de rejet.